

PRIME - Holiday Home Rental
Consultori 9
07830 Sant Josep
Spanien



PRIME - Holiday Home Rental · Consultori 9 · 07830 Sant Josep · Spanien

Wir bieten Ihnen eine handverlesene **Auswahl von exklusiven und hochwertigen Luxusvillen**. Ihre perfekte Ferienvilla ist nur einen Klick entfernt. Welche Art von Villenurlaub Sie auch geplant haben, lassen Sie sich von unseren ausgewählten **3D-Rundgängen durch unsere Villen** inspirieren.

Villa | Spanien, Ibiza, San Carlos

The Beach House Cala LLenya



ES-7804231



6



3



3



1.000 m²



ET-0576-E

[Direktlink zu Ihrer Lieblingsvilla](#)

[Buchungsanfrage stellen](#)

BESCHREIBUNG

Diese komfortable, freistehende Ibiza Villa für 6 Personen befindet sich in einzigartiger Lage am Strand Cala Llenya, an Ibizas Ostküste. Das Meer ist nur ca. 100m entfernt und der Sandstrand liegt direkt vor der Poolterrasse. Das mediterrane Grundstück ist komplett eingezäunt und hat eine Gesamtfläche von 1.000m2.

Es gibt Palmen und viele einheimische Pflanzen wie Bougainvillea und Oleander. Für gesellige Grillabende mit der Familie oder Freunden gibt es eine gemütliche Grillecke. Zwei Reihenhäuser mit großzügiger Poolterrasse bieten Platz zum Plaudern, Entspannen, Sonnenbaden... Es verfügt über 140m2 Wohnfläche auf zwei Etagen.

Sie betreten das Haus im Obergeschoss und gelangen direkt in einen hellen, komfortabel eingerichteten Wohnraum mit Sat-TV und direktem Zugang zur 50m2 großen Frühstücksterrasse mit fantastischem Meerblick. Dem Wohnzimmer ist das Esszimmer angeschlossen, das durch eine Bar mit der Küche verbunden ist. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit WC en suite und direktem Zugang zur Terrasse, sowie ein Gäste-WC. In der unteren Etage befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit WC und ein separates Studio mit kleinem Wohnzimmer mit Schlafzimmer und angeschlossenem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und eigenem WC.

Von der unteren Etage aus gelangt man auch auf eine großzügige 50m2 Terrasse mit Markise und überdachtem BBQ-Platz. Von hier aus gelangt man auf die Poolterrasse, den Außenpool und den Picknickplatz. Durch das Gartentor gelangt man direkt zum Strand. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert, was im Hochsommer einen angenehmen Schlaf ermöglicht.

In der kälteren Jahreszeit und im Winter sorgt die moderne Inverter-Klimaanlage für angenehme Wohlfühltemperaturen. Waschmaschine und Bügelzubehör befinden sich im Abstellraum. Kinderausstattung (Kinderbetten, Hochstuhl, etc.) ist auf Anfrage selbstverständlich erhältlich. Am Strand Cala Llenya gibt es einen Kiosk mit Gastronomie.

Der Strand Cala Nova mit seinen vielen verschiedenen Restaurants ist 10 Gehminuten entfernt. In der Saison öffnet ein kleiner, nahe gelegener Supermarkt für die Grundversorgung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Kneipen und Boutiquen gibt es im Hippieviertel San Carlos. Strand Cala Llenya 10 m - Strand Cala Nova 1,5 km - San Carlos 3 km

AUSSTATTUNGSMERKMALE

 Alarmanlage	 Eingezäunt	 Essen in Freien
 Garten	 Gartenmöbel	 Grill/BBQ
 Internet	 Kamin	 Klimaanlage
 Meerblick	 Parkplatz	 Pool
 Safe	 Smart-TV	 Soundsystem
 Terrassen	 WLAN	



Jede unserer Villen hat Ihren eigenen, zugewiesenen **Villa-Manager**. Dieser steht Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Alle über PRIME Holiday Home Rental gebuchten Villen haben auch Zugang zu einem **aussergewöhnlichen und individuellen Concierge-Service**. Sie können umfangreiche Zusatzleistungen buchen, wie **Chauffeurservice, Bootsschalter, Privatkoch, Privater Sicherheitsdienst und Personenschutz, Massage und Gesichtsbehandlungen oder Personal Training mit EasyMotionSkin**. Sagen Sie Ihren Wunsch!

