

PRIME - Holiday Home Rental  
Consultori 9  
07830 Sant Josep  
Spanien



PRIME - Holiday Home Rental · Consultori 9 · 07830 Sant Josep · Spanien

Wir bieten Ihnen eine handverlesene **Auswahl von exklusiven und hochwertigen Luxusvillen**. Ihre perfekte Ferienvilla ist nur einen Klick entfernt. Welche Art von Villenurlaub Sie auch geplant haben, lassen Sie sich von unseren ausgewählten **3D-Rundgängen durch unsere Villen** inspirieren.

Luxus Finca | Spanien, Ibiza, San Lorenzo

## Can Marissa



ES-7824105



12



6



6



17.000 m<sup>2</sup>



547 m<sup>2</sup>



2015004929

[Direktlink zu Ihrer Lieblingsvilla](#)

[Buchungsanfrage stellen](#)

# BESCHREIBUNG

Can Marissa ist die ultimative Immobilie für das A-List-Paar oder die wohlhabende Familie. Wahre unaufdringliche Eleganz, Anmut und Schönheit in der abgelegensten, wunderschönen Naturparkumgebung auf einem Berggipfel mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Landschaft.

Der alte Ibiza-Charme der 70er und 80er Jahre wurde durch umfassende Renovierungen in den Jahren 2006 und 2016 in ruhige, friedliche und charmante, 547 m<sup>2</sup> große Luxusvillen mit höchstem Standard auf den Balearen verwandelt.

Ein Zufluchtsort für echte Entspannung im Norden der Inseln zwischen San Carlos und Santa Eularia, nur 10 Minuten vom Stadtleben entfernt.

Die 5 Villen liegen friedlich und abgeschieden auf einem Berggipfel, umgeben von einem 17.000 m<sup>2</sup> großen Park, einem olympischen Pool (19 x 20 Meter) und einer natürlichen Landschaft mit freiem Blick auf das Meer und das Morna-Tal.

Die Hauptvilla besteht aus 2 Etagen mit 350 qm. Die 4 zusätzlichen Villen (150 qm) sind rund um die Hauptvilla gebaut oder mit dieser verbunden und genießen absolute Privatsphäre. Unbegrenzt Internet ist über Cisco Internet und WLAN im gesamten Anwesen verfügbar, nicht nur in allen Zimmern, sondern auch in allen Außenbereichen (Terrassen, Pool, Tempel, Teehaus).

Die Hauptvilla besteht aus 2 Etagen mit 350 qm. Die 4 zusätzlichen Villen (150 qm) sind rund um die Hauptvilla gebaut oder mit dieser verbunden und genießen absolute Privatsphäre. Unbegrenzt Internet ist über Cisco Internet und WLAN im gesamten Anwesen verfügbar, nicht nur in allen Zimmern, sondern auch in allen Außenbereichen (Terrassen, Pool, Tempel, Teehaus).

## Villa 1: Hauptvilla mit 2 Etagen

(Erdgeschoss 137 m<sup>2</sup> + Terrassen 92 m<sup>2</sup>, insgesamt: 229 m<sup>2</sup>),

offener Grundriss mit SMEG-Küche und SMEG-Geräten, Lobby, Esszimmer für 8 Personen, Empfangsraum, Arbeitszimmer mit Kamin, Gästezimmer Kann mit 1 Queensize-Bett oder 2 Kinderbetten konfiguriert werden, Wohnzimmer mit großer Wohnung der neuesten Generation, Samsung-TV, Satellitenfernsehen, Netflix, HBO, Apple TV, HBO, Amazon Prime, IPOD, Surround-System, kabelloses Sonos-Musiksystem, gesteuert über iPads Alle Etagen, Villen, Terrassen und Pool. Klimaanlage, Fußbodenheizung, WLAN. Farbige persische Täbris-Teppiche, venezianischer Marmorstick an der Wand, Travertin-Marmorböden in allen Zimmern und allen Terrassen, Vorhänge und Stoffe der Designers Guild. Kleines Schlafzimmer mit Queensize-Bett oder 2 Einzelbetten. Klimaanlage/Fußbodenheizung, WLAN, riesiges Badezimmer mit freistehender Badewanne, Marmorbad mit Badewanne und Dusche.

## Villa 1: Hauptvilla im 1. Stock

(erster Stock 64 m<sup>2</sup> + Terrassen 56 m<sup>2</sup>, Gesamtfläche: 120 m<sup>2</sup>).

Luxuriöse Hauptschlafzimmersuite mit 2 Terrassen mit Blick auf Morna Valley und der Garten, Atemberaubender Meerblick, 2 Außenterrassen, großer Autofahrer-Samsung-Cinema-TV der neuesten Ausgabe mit Surround-Sound, kalifornisches Kingsize-Bett mit spezieller Komfortmatratze, Couch und Sitztisch, antiker Schrank, antiker Tisch und Stehlampen, iPad, Sonos-Musiksystem, Netflix, Apple TV, HBO, Amazon Prime, WLAN, Klimaanlage, Fußbodenheizung, persische Tabriz-Teppiche, Vorhänge und Stoffe der Designers Guild, wundervolle Kunst von Simona Marziani, TV-Satellit. Die Master-Suite verfügt über einen riesigen begehbaren Kleiderschrank mit Einbauschränken, Meerblick, antiker venezianischer Marmorstick an den Wänden, Travertin-Marmorböden im Hauptraum und im Badezimmer, Vorhänge und Stoffe von Designers Guild.

Der begehbare Kleiderschrank ist groß genug, um bei Bedarf mit zusätzlichen 2 Metallbetten für Kinder zu einer Villa mit 7 Schlafzimmern erweitert zu werden.

## Villa 2 am Fischteich (36 m<sup>2</sup>):

Mit Blick auf den Fischteich und den Garten mit Meerblick: Luxuriöse Gästesuite mit geräumigem Bad mit großer Badewanne und Dusche.

Teure Kunst, hochwertige antike Stehlampen, Samsung-Fernseher, goldenes Kingsize-Bett mit Spezialmatratze und Nachttischen mit Tischlampen, Einbauschränke, Schreibtisch mit Stuhl, antike Perserteppiche und iPad, Sonos-Musikanlage, WLAN, Klimaanlage, Fußbodenheizung Heizung, persischer Tabriz-Teppich, Vorhänge und Stoffe der Designers Guild, Satellitenfernsehen, Netflix, HBO, antiker venezianischer Marmorstick an den Wänden, Travertin-Marmorböden im Hauptraum und im Badezimmer, Vorhänge und Stoffe der Designers Guild. Möglichkeit, 2 Kinderbetten hinzuzufügen.

## Villa 3 im Eselspark (35 m<sup>2</sup>):

Luxuriöse Gästesuite im Eselspark mit Blick auf die Gärten und den Pool sowie einem riesigen Badezimmer mit großer Badewanne und Dusche.

Hochwertige antike Stehlampen, großer Kino-Samsung-Fernseher, Kingsize-Posterbett aus Holz, antiker Perserteppich, teure Kunst, Schreib- und Teetisch mit Stühlen, marokkanische Schränke, iPad, Sonos-Musiksystem, WLAN, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Vorhänge und Stoffe der Designers Guild, TV-Satellit, antiker venezianischer Marmorstick an den Wänden, Travertin-Marmorböden im Hauptraum und im Badezimmer.

## Villa 4 mit Blick auf den Wald und das Morna-Tal (34 m<sup>2</sup>).

Luxuriöse Gästesuite mit eigenem Bad (große Dusche) und großem begehbarem Kleiderschrank.

Vorhänge und Stoffe von Designers Guild, Samsung-Flachbildfernseher, antiker Perserteppich, IPAD, Sonos-Musiksystem, WLAN, Klimaanlage, Fußbodenheizung, TV-Satellitensystem mit englischen und deutschen Kanälen sowie allen Nachrichtenkanälen. Blu-Ray-Player, antike chinesische Möbel und Kronleuchter, antike Tisch- und Stehlampen und ein goldenes italienisches Designerbett. Sehr geräumiger begehbare Kleiderschrank, antiker venezianischer Marmorstück an den Wänden, Travertin-Marmorböden im Hauptraum und Badezimmer, antiker Stuhl und schöne antike Stehlampe.

Separate Villa 5 mit Blick auf das Mona-Tal (52 m²):

Villa im Strandstil mit eigenem Bad (35 m²) und offener Küche/Esszimmer. Holzterrasse (17 m²) für absolute Privatsphäre.

Kingsize-Bett aus Metall, Holzboden, IPAD, offene Küche, Badezimmer mit großer Dusche, Sonos-Musikanlage, WLAN, Klimaanlage, TV-Satellitenanlage mit englischen und deutschen Sendern sowie allen Nachrichtensendern, Esstisch für 2 Personen, Couch mit Sitztisch, Einbauschränken, offener Terrasse mit Lounge-Betten und Couchtisch.

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

 Alarmanlage	 Eingezäunt	 Essen in Freien
 Garten	 Gartenmöbel	 Grill/BBQ
 Internet	 Kamin	 Klimaanlage
 Meerblick	 Parkplatz	 Pool
 Safe	 Smart-TV	 Soundsystem
 Terrassen	 WLAN	



Jede unserer Villen hat Ihren eigenen, zugewiesenen **Villa-Manager**. Dieser steht Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Alle über PRIME Holiday Home Rental gebuchten Villen haben auch Zugang zu einem **aussergewöhnlichen und individuellen Concierge-Service**. Sie können umfangreiche Zusatzleistungen buchen, wie **Chauffeurservice, Bootscharter, Privatkoch, Privater Sicherheitsdienst und Personenschutz, Massage und Gesichtsbildungen oder Personal Training mit EasyMotionSkin**. Sagen Sie Ihren Wunsch!

