

PRIME - Holiday Home Rental  
Consultori 9  
07830 Sant Josep  
Spanien



PRIME - Holiday Home Rental · Consultori 9 · 07830 Sant Josep · Spanien

Wir bieten Ihnen eine handverlesene **Auswahl von exklusiven und hochwertigen Luxusvillen**. Ihre perfekte Ferienvilla ist nur einen Klick entfernt. Welche Art von Villenurlaub Sie auch geplant haben, lassen Sie sich von unseren ausgewählten **3D-Rundgängen durch unsere Villen** inspirieren.

Finca | Spanien, Mallorca, Artà

## Finca Aderu



PMI 7001105



8



4



4



17.000 m<sup>2</sup>



350 m<sup>2</sup>



ETV-4630

[Direktlink zu Ihrer Lieblingsvilla](#)

[Buchungsanfrage stellen](#)

## BESCHREIBUNG

Die charmante mallorquinisch gestaltete „Finca Aderu“ befindet sich in Alleinlage auf einem 17.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück umgeben von mediterraner Landschaft nahe Artà. Die Gegend, eingebettet in Oliven- und Mandelbäume, vermittelt sofort ein Gefühl von Entspannung und Erholung. Von der großzügigen Sonnenterrasse hat man einen fantastischen Blick auf Artà; Mittelpunkt der Terrasse ist der 10,5 x 4,5 m große Salzwasser-Infinity-Pool.

Tauchen Sie ein in das kühle Nass und entspannen Sie anschließend auf einer der bequemen Sonnenliegen. Der Bereich rund um den Außengrill mit großem Außen-Esstisch lädt zum geselligen Beisammensein, Grillen und Genießen ein. Wie wäre es, wenn Sie von hier aus mit einem Cocktail in der Hand den abendlichen Sonnenuntergang genießen?

Auch die Innenausstattung des 350 m<sup>2</sup> großen Hauses lässt kaum Wünsche offen. Das Interieur ist hell und freundlich, die Wände sind weiß gestrichen und in Kombination mit den mediterranen Terrakotta-Bodenfliesen und den sichtbaren Holzbalken an der Decke entsteht ein authentisches und harmonisches Ambiente. Das geräumige Haus ist in eine Hauptwohneinheit und eine separate Wohnung unterteilt, die ideal ist, um eine schöne Zeit mit einer kleinen Gruppe von Reisenden oder Freunden zu verbringen. Der offene, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Kamin und gemütlichem Sofa lädt zum Entspannen ein. Sie können am massiven Esstisch aus Holz mit passenden Holzbänken speisen. Von hier aus haben Sie einen direkten Blick in die Küche, die mit allen erdenklichen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist; Von einem Cerankochfeld, einem Backofen, einer Mikrowelle bis hin zu einem Kaffeevollautomaten fehlt es hier an nichts.

Wer nach einem langen Urlaubstag müde ist und Ruhe sucht, findet sie in einem der 3 hübsch eingerichteten Schlafzimmer. Die 3 hochwertigen Badezimmer, eines davon en Suite, befinden sich auf der oberen Ebene des Anwesens.

Wenn Sie mit 8 Personen anreisen, befindet sich im unteren Bereich eine Wohnung mit separatem Eingang und einem weiteren Doppelschlafzimmer sowie einem eigenen Badezimmer en suite.

Die Lage der Finca ist wunderbar, um den Osten der Insel zu erkunden: Angefangen beim nahe gelegenen mittelalterlichen Städtchen Artà mit Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten. Verpassen Sie hier am Dienstagmorgen nicht den Wochenmarkt. Shoppen Sie nach Herzenslust und beobachten Sie das bunte Treiben bei einem Café con leche in einem der vielen Straßencafés. Die beliebte Hafenstadt Cala Ratjada ist etwa 10 Autominuten entfernt, wo Sie an der Promenade spazieren gehen und je nach Lust und Laune eines der zahlreichen Cafés, Bars und Restaurants besuchen können. Für die Sportlichen gibt es zwei Golfplätze in unmittelbarer Nähe, die jeweils in wenigen Minuten mit dem Mietwagen zu erreichen sind. Palma mit seinen unzähligen Sehenswürdigkeiten und der Flughafen sind etwa eine Autostunde entfernt.

## AUSSTATTUNGSMERKMALE



Alarmanlage



Essen in Freien



Garten



Gartenmöbel



Grill/BBQ



Internet



Kamin



Klimaanlage



Parkplatz



Pool



Safe



Smart-TV



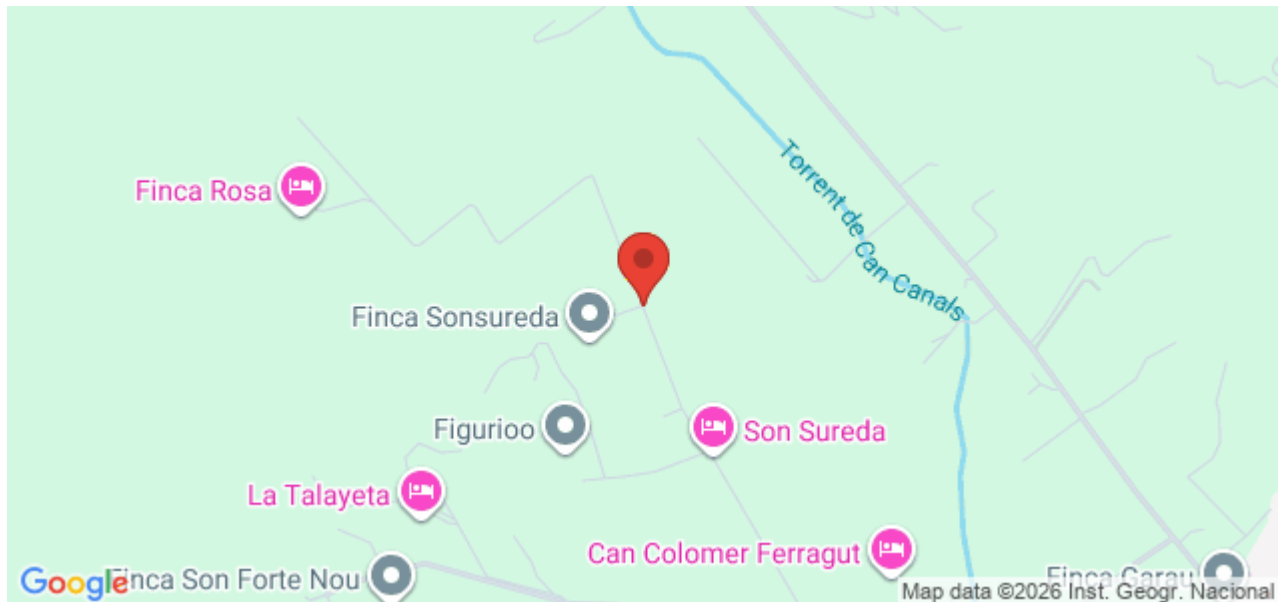
Soundsystem



Terrassen



WLAN



Jede unserer Villen hat Ihren eigenen, zugewiesenen **Villa-Manager**. Dieser steht Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Alle über PRIME Holiday Home Rental gebuchten Villen haben auch Zugang zu einem **aussergewöhnlichen und individuellen Concierge-Service**. Sie können umfangreiche Zusatzleistungen buchen, wie **Chauffeurservice, Bootscharter, Privatkoch, Privater Sicherheitsdienst und Personenschutz, Massage und Gesichtsbearbeitungen oder Personal Training mit EasyMotionSkin**. Sagen Sie Ihren Wunsch!

