

PRIME - Holiday Home Rental  
Consultori 9  
07830 Sant Josep  
Spain



PRIME - Holiday Home Rental · Consultori 9 · 07830 Sant Josep · Spain

We offer you a **handpicked selection of exclusive and high quality luxury villas**. Your perfect vacation villa is just a click away. Whatever type of villa vacation you have planned, get inspired by our selected 3D tours of our villas.

Villa | Spain, Ibiza, San Carlos

## The Beach House Cala LLenya



ES-7804231



6



3



3



1.000 m<sup>2</sup>



ET-0576-E

[Direct link to your favorite villa](#)

[Request booking](#)

## DESCRIPTION

Diese komfortable, freistehende Ibiza Villa für 6 Personen befindet sich in einzigartiger Lage am Strand Cala Llenya, an Ibizas Ostküste. Das Meer ist nur ca. 100m entfernt und der Sandstrand liegt direkt vor der Poolterrasse. Das mediterrane Grundstück ist komplett eingezäunt und hat eine Gesamtfläche von 1.000m<sup>2</sup>.

Es gibt Palmen und viele einheimische Pflanzen wie Bougainvillea und Oleander. Für gesellige Grillabende mit der Familie oder Freunden gibt es eine gemütliche Grillecke. Zwei Reihenhäuser mit großzügiger Poolterrasse bieten Platz zum Plaudern, Entspannen, Sonnenbaden... Es verfügt über 140m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen.

Sie betreten das Haus im Obergeschoss und gelangen direkt in einen hellen, komfortabel eingerichteten Wohnraum mit Sat-TV und direktem Zugang zur 50m<sup>2</sup> großen Frühstücksterrasse mit fantastischem Meerblick. Dem Wohnzimmer ist das Esszimmer angeschlossen, das durch eine Bar mit der Küche verbunden ist. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit WC en suite und direktem Zugang zur Terrasse, sowie ein Gäste-WC. In der unteren Etage befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit WC und ein separates Studio mit kleinem Wohnzimmer mit Schlafzimmer und angeschlossenem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und eigenem WC.

Von der unteren Etage aus gelangt man auch auf eine großzügige 50m<sup>2</sup> Terrasse mit Markise und überdachtem BBQ-Platz. Von hier aus gelangt man auf die Poolterrasse, den Außenpool und den Picknickplatz. Durch das Gartentor gelangt man direkt zum Strand. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert, was im Hochsommer einen angenehmen Schlaf ermöglicht.

In der kälteren Jahreszeit und im Winter sorgt die moderne Inverter-Klimaanlage für angenehme Wohlfühltemperaturen. Waschmaschine und Bügelzubehör befinden sich im Abstellraum. Kinderausstattung (Kinderbetten, Hochstuhl, etc.) ist auf Anfrage selbstverständlich erhältlich. Am Strand Cala Llenya gibt es einen Kiosk mit Gastronomie.

Der Strand Cala Nova mit seinen vielen verschiedenen Restaurants ist 10 Gehminuten entfernt. In der Saison öffnet ein kleiner, nahe gelegener Supermarkt für die Grundversorgung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Kneipen und Boutiquen gibt es im Hippieviertel San Carlos. Strand Cala Llenya 10 m - Strand Cala Nova 1,5 km - San Carlos 3 km

## FEATURES

Alarm system	Fenced	Al Fresco Dining
Garden	Garden furniture	BBQ
Internet	Fireplace	Air Conditioning
Sea view	Private Parking	Swimming Pool
Safe	Smart-TV	Music System
Terraces	Wifi	



Each of our villas has its own assigned **villa manager**. This person is always available to help and advise you. All villas booked through PRIME Holiday Home Rental also have access to an **exceptional and personalized concierge service**. You can book extensive additional services such as **chauffeur service, boat charter, private chef, private security and personal protection, massage and facials or personal training with EasyMotionSkin**. Tell us your wish!

